



عقد تأسيس شركة شركة البيئة المتكاملة للاستشارات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات [ ذات مسؤولية محدودة ]

انه بعون الله وتوفيقه تم الاتفاق بين كل من:

### معلومات الشركاء

هـ.و : 1040613570						
اسم الشريك (طرف أول)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة	
صالح سعيد احمد الزهراني	موظف أهلي	22 ربيع الأول 1396	السعودية		الرياض	
هـ.و : 1102991948						
اسم الشريك (طرف ثاني)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة	
فيصل سلطان دهام الحربي	طالب	14 ذو الحجة 1419	السعودية	السعودية	الرياض	

### تمهيد:

اتفق الأطراف المذكورون اعلاه على تكوين شركة [ ذات مسؤولية محدودة ] وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/1/28 هـ ولوائحه ووفقا للشروط والأحكام التالية:

### "المادة الأولى: اسم الشركة"

اسم الشركة هو: [ شركة البيئة المتكاملة للاستشارات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات ] ذات مسؤولية محدودة [

### "المادة الثانية: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

الباب	الفئة
الاتصالات وتقنية المعلومات	تقنية المعلومات
الخدمات الأخرى	الخدمات التجارية و الإدارية

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

### "المادة الثالثة: المشاركة والاندماج"

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ( ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن (5) مليون رطل كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن . كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها .

### "المادة الرابعة: المركز الرئيسي"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [ الرياض ] ويجوز للشركة نقل مركزها الرئيسي إلى أي مدينة أخرى بالمملكة، كما يجوز لها افتتاح فروع داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك ب [ بقرار الإدارة ] وبعد موافقة جهات الاختصاص.

### "المادة الخامسة: مدة الشركة"



مدة الشركة [10] سنة هجرية / ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضاءه مدة أخرى بقرار تصدره الجمعية العامة من أي عدد من الشركاء المالكين لنصف الحصص الممثلة لرأس المال أو من أغلبية الشركاء، وإذا لم يصدر القرار بمد أجل الشركة، واستمرت الشركة في أداء أعمالها، امتد العقد لمدة مماثلة بالشروط نفسها الواردة في عقد التأسيس. وللشريك الذي لا يرغب في الاستمرار في الشركة أن ينسحب منها، وتقوم حصصه وفقاً للأحكام الواردة في المادة (الحادية والستين بعد المائة) من نظام الشركات، ولا ينفذ التمديد إلا بعد بيع حصة الشريك للشركاء أو الغير بحسب الأحوال وأداء قيمتها له، ما لم يتفق الشريك المنسحب مع باقي الشركاء على غير ذلك.

### "المادة السادسة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [10000] ريال [عشرة آلاف] ريال سعودي مقسم إلى [10] حصة (نقدية / عينية) متساوية القيمة وقيمة كل حصة [1000] ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالآتي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
صالح سعيد احمد الزهراني	5	0	1000	5000
فيصل سلطان دهام الحربي	5	0	1000	5000
الاجمالي	10	0		10000

يتعهد الشركاء بشركة شركة البيئة المتكاملة للاستشارات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات (تحت التأسيس) بتقديم شهادة إيداع الحصص النقدية في أحد البنوك المرخص لها خلال 90 يوم من تاريخ صدور السجل التجاري، ويقر الشركاء بإلتزامهم بإيداع رأس مال الشركة وأنهم قد اطلعوا على نظام الشركات ولوائحها وأن عدم تقديم شهادة إيداع الحصص النقدية في الأجل المحدد يعد مخالفاً لنظام الشركات، ويعرض الشركاء للعقوبات المقررة في هذا النظام والمتضمنة السجن والغرامة

### "المادة السابعة: زيادة أو تخفيض رأس المال"

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأس مالها عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو عن طريق إصدار حصص جديدة، مع إلزام جميع الشركاء بدفع قيمة الزيادة في رأس المال بنسبة مشاركة كل منهم. للجمعية العامة للشركاء أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد على حاجتها أو منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال، وذلك وفقاً للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات.

### "المادة الثامنة: الحصص"

يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء أو للغير. ومع ذلك، إذا أراد الشريك التنازل عن حصته بعوض أو بدونه لغير أحد الشركاء، وجب أن يبلغ باقي الشركاء عن طريق مدير الشركة بشروط التنازل. وفي هذه الحالة، يجوز لكل شريك أن يطلب استرداد الحصة بحسب قيمتها العادلة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إبلاغه بذلك. وإذا استعمل حق الاسترداد أكثر من شريك، قسمت هذه الحصة أو الحصص بين طالبي الاسترداد بنسبة حصة كل منهم في رأس المال. ولا يسري حق الاسترداد المنصوص عليه في هذه المادة على انتقال ملكية الحصص بالإرث أو بالوصية أو انتقالها بموجب حكم من الجهة القضائية المختصة. وإذا انقضت المدة المحددة لممارسة حق الاسترداد دون أن يستعمله أحد الشركاء، كان لصاحب الحصة الحق في التنازل عنها للغير.

### "المادة التاسعة: سجل الحصص"

تعد الشركة سجلاً خاصاً بأسماء الشركاء وعدد الحصص التي يملكها كل منهم والتصرفات التي ترد على الحصص. ولا ينفذ انتقال الملكية في مواجهة الشركة أو الغير إلا بقيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور. وعلى الشركة إبلاغ الوزارة لإثباته في سجل الشركة.

### "المادة العاشرة: إدارة الشركة"

- يدير الشركة مجلس مديرين مكون من:



الصفة	أعضاء مجلس الإدارة			
	الجنسية	تاريخ الميلاد	الإسم	رقم الهوية
رئيس مجلس	السعودية	22/03/1976	صالح سعيد احمد الزهراني	ه.و : 1040613570
مدير تنفيذي	السعودية	31/03/1999	فيصل سلطان دهام الحربي	ه.و : 1102991948
عضو	لبنان	01/01/1972	محمد احمد - قلاوون	ه.م : 2204057786

**صلاحيات مجلس المديرين:**

يحق التوكيل	اصدار	الرئيسية	السجلات التجارية
يحق التوكيل	تجديد		
يحق التوكيل	شطب		
يحق التوكيل	اصدار	الفرعية	السجلات التجارية
يحق التوكيل	تجديد		
يحق التوكيل	شطب		
		يحق التوكيل	شراء المؤسسة
		يحق التوكيل	التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية
		يحق التوكيل	بيع المؤسسة
		يحق التوكيل	مراجعة إدارة السجلات
		يحق التوكيل	استخراج السجلات
		يحق التوكيل	نقل السجلات التجارية
		يحق التوكيل	إدارة السجلات
		يحق التوكيل	إلغاء السجلات
		يحق التوكيل	الإشراف على السجلات
		يحق التوكيل	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية
		يحق التوكيل	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية
		يحق التوكيل	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
		يحق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات



	يحق التوكيل	تحويل فرع المؤسسة
	يحق التوكيل	مراجعة التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	يحق التوكيل	فتح فروع للسجلات
	يحق التوكيل	إدارة السجل التجاري
	يحق التوكيل	إلغاء السجل التجاري
	يحق التوكيل	مراجعة الدفاع المدني
	يحق التوكيل	تعديل السجلات
	يحق التوكيل	إضافة نشاط
	يحق التوكيل	حجز الاسم التجاري
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	تعديل السجل التجاري
	يحق التوكيل	نقل السجل التجاري
	يحق التوكيل	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	تسجيل العلامة التجارية
	يحق التوكيل	التنازل عن العلامة التجارية
	يحق التوكيل	التنازل عن الاسم التجاري
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص
	يحق التوكيل	شراء القوارب
	يحق التوكيل	استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد
	يحق التوكيل	استيراد قوارب
	يحق التوكيل	إلغاء رخص قوارب
	يحق التوكيل	تجديد التراخيص



	يحق التوكيل	تعديل التراخيص
	يحق التوكيل	حجز الأسماء
	يحق التوكيل	إلغاء التراخيص
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية
	يحق التوكيل	فتح الفروع
	يحق التوكيل	استخراج تصريح صيد
	يحق التوكيل	استخراج رخصة قارب
	يحق التوكيل	تجديد رخصة قارب
	يحق التوكيل	نقل رخصة قارب
	يحق التوكيل	بيع القارب
	يحق التوكيل	تجديد تصريح الصيد
	يحق التوكيل	إلغاء تصريح الصيد
	يحق التوكيل	استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب
	يحق التوكيل	فتح فرع للترخيص
	يحق التوكيل	نقل الترخيص
	يحق التوكيل	تأسيس شركة
	يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل
	يحق التوكيل	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل
	يحق التوكيل	توقيع قرارات الشركاء
	يحق التوكيل	تعيين المدراء وعزلهم
	يحق التوكيل	تعديل أغراض الشركة
	يحق التوكيل	تصفية الشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة

وزارة التجارة والاستثمار  
Ministry of Commerce and Investment



	يحق التوكيل	تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤولية محدودة
	يحق التوكيل	زيادة رأس المال
	يحق التوكيل	خفض رأس المال
	يحق التوكيل	دخول وخروج شركاء
	يحق التوكيل	الدخول في شركات قائمة
	يحق التوكيل	نقل الحصص والأسهم والسندات
	يحق التوكيل	تحديد رأس المال
	يحق التوكيل	استلام فائض التخصيص
	يحق التوكيل	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
	يحق التوكيل	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
	يحق التوكيل	بيع فرع الشركة
	يحق التوكيل	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
	يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال
	يحق التوكيل	شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن
	يحق التوكيل	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
	يحق التوكيل	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
	يحق التوكيل	توقيع الاتفاقيات
	يحق التوكيل	تسجيل الشركة
	يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
	يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
	يحق التوكيل	فتح الفروع للشركة



	يحق التوكيل	فتح الملفات للشركة
	يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
	يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
	يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
	يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	تحويل المؤسسة إلى شركة
	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى شركة
	يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
	يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة
	يحق التوكيل	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير



	يحق التوكيل	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها
	يحق التوكيل	تعديل اسم الشركة
	يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
	يحق التوكيل	تحويل الشركة إلى مؤسسة
	يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
	يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	تصفية العمالة وإلغاؤها
	يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة
	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
	يحق التوكيل	نقل الكفالات
	يحق التوكيل	تعديل المهن
	يحق التوكيل	نقل ملكية المنشآت وتصفيتها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
	يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
	يحق التوكيل	استلام شهادات السعودية
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	إضافة وحذف السعوديين
	يحق التوكيل	استقدام





	يحق التوكيل	فتح ملف
	يحق التوكيل	تفعيل البوابة السعودية
	يحق التوكيل	استقدام العمالة من الخارج
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	الغاء التأشيرات
	يحق التوكيل	استرداد مبالغ التأشيرات
	يحق التوكيل	تعديل الجنسيات
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات استقدام العوائل
	يحق التوكيل	مراجعة السفارة
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	إلغاء التأشيرة
	يحق التوكيل	استرداد مبلغ التأشيرة
	يحق التوكيل	تعديل جهة القدوم
يحق التوكيل	توقيع عقود الشركات	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
يحق التوكيل	شراء الحصص	
يحق التوكيل	تصفية الشركة	
يحق التوكيل	بيع الحصص	
يحق التوكيل	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	
يحق التوكيل	تسجيلها في الوزارة	تأسيس الشركات بأسم الشركة
يحق التوكيل	تمثيل امام كاتب العدل	
يحق التوكيل	التوقيع على عقد الشركة	



	يحق التوكيل	التوقيع على قرارات الشركاء	
يحق التوكيل	اصدار	السجلات التجارية	تأسيس الشركات بأسم الشركة
يحق التوكيل	تجديد		
يحق التوكيل	شطب		
		يحق التوكيل	استخراج الإقامات
		يحق التوكيل	تجديد الإقامات
		يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
		يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
		يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة
		يحق التوكيل	التبليغ عن الهروب
		يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب
		يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات
		يحق التوكيل	التسوية والتنازل عن العمال
		يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين
		يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
		يحق التوكيل	اسقاط العمالة
		يحق التوكيل	إدارة أعمال تجارية
		يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه
		يحق التوكيل	إضافة المولود
		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى
		يحق التوكيل	إدارة شؤون المنافذ
		يحق التوكيل	استخراج مشاهد الإعادة
		يحق التوكيل	إضافة تابعين



	يحق التوكيل	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
	يحق التوكيل	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	استخراج تصاريح حج
	يحق التوكيل	مراجعة شئون الخدمات
	يحق التوكيل	التسجيل في الخدمة الالكترونيه
	يحق التوكيل	البنكية
	فتح الحسابات	
	فتح الاعتمادات	
	الايذاع	
	السحب	
	اصدار الشيكات	
	تحديث الحسابات	
	استخراج كشوف الحسابات	
	طلب التسهيلات	
	طلب الضمانات	
	توقيع عقود القروض	
	يحق التوكيل	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص
	يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
	يحق التوكيل	التنازل عن القرار الزراعي
	يحق التوكيل	نقل القرار الزراعي



	يحق التوكيل	استلام الرواتب
	يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية
	يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات
	يحق التوكيل	تحويل الراتب
	يحق التوكيل	استلام المكافأة
	يحق التوكيل	استخراج تعريف بالراتب
	يحق التوكيل	استلام مستحقاتي
	يحق التوكيل	فتح الحسابات بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	قفل الحسابات وتسويتها
	يحق التوكيل	السحب من الحسابات
	يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلي
	يحق التوكيل	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرفها
	يحق التوكيل	صرف الشيكات
	يحق التوكيل	إصدار الشيكات المصدقة
	يحق التوكيل	استخراج دفاتر شيكات
	يحق التوكيل	استخراج كشف حساب
	يحق التوكيل	التحويل من الحسابات
	يحق التوكيل	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
	يحق التوكيل	فتح حساب بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	الإيداع في الحساب
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	فتح صناديق الأمانات



	يحق التوكيل	الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	طلب الإعفاء من القروض
	يحق التوكيل	الاعتراض على الشيكات
	يحق التوكيل	تحديث البيانات
	يحق التوكيل	تنشيط الحسابات
	يحق التوكيل	استلام الشيكات
	يحق التوكيل	استرداد وحدات صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	مراجعة
	يحق التوكيل	إعادة جدولة الأقساط
	يحق التوكيل	طلب نقاط البيع
	يحق التوكيل	طلب اعتماد بنكي
	يحق التوكيل	طلب ضمان بنكي
	يحق التوكيل	الاكتتابات في الشركات المساهمة
	يحق التوكيل	استلام شهادات المساهمات
	يحق التوكيل	شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	استلام قيمة الأسهم
	يحق التوكيل	استلام الأرباح
	يحق التوكيل	استلام الفائض
	يحق التوكيل	فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتعديل وإلغاء الأوامر
	يحق التوكيل	الاكتتاب
	يحق التوكيل	شراء أسهم
	يحق التوكيل	بيع أسهم
	يحق التوكيل	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
	يحق التوكيل	نقل الأسهم من المحفظة



				الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	
			يحق التوكيل	إدارة المحافظ الاستثمارية	
			يحق التوكيل	إستخراج إثبات مديونية	
			يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية	
		افراغ	الاراضي	ادارة الاملاك	
يحق التوكيل	يحق التوكيل	بيع	الاسهم		
يحق التوكيل	يحق التوكيل	شراء			شراء وبيع و افراغ الممتلكات
يحق التوكيل	يحق التوكيل	بيع			
يحق التوكيل	يحق التوكيل	شراء	العقار		
يحق التوكيل	يحق التوكيل	افراغ	القبض		
يحق التوكيل	يحق التوكيل	بيع			رهن الاملاك
يحق التوكيل	يحق التوكيل	شراء			
		يحق التوكيل	حق الرهن		فتح محل
		يحق التوكيل	فك الرهن		
		يحق التوكيل		تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	
		يحق التوكيل		مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	
		يحق التوكيل		فتح المحلات	
		يحق التوكيل		استخراج رخص	
		يحق التوكيل		تجديد الرخص	
		يحق التوكيل		إلغاء الرخص	
		يحق التوكيل		نقل الرخص	
		يحق التوكيل		استخراج فسوحات البناء والترميم	
		يحق التوكيل		تخطيط الأراضي	



	يحق التوكيل	استخراج شهادات إتمام البناء
	يحق التوكيل	استخراج رخص تسوير
	يحق التوكيل	استخراج رخص هدم
	يحق التوكيل	توقيع عقد الإيجار
	يحق التوكيل	التنازل عن العقد
	يحق التوكيل	عمل مخطط للأرض المملوكة
	يحق التوكيل	مراجعة أمانة
	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	الإشراف على البناء
	يحق التوكيل	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين
	يحق التوكيل	تعيين المحكمين
	يحق التوكيل	تعيين المحامين
	يحق التوكيل	التمثيل امام كتابات العدل
يحق التوكيل	الاقرار والانكار	القضاء
يحق التوكيل	التنازل	
يحق التوكيل	المخاصمة	
يحق التوكيل	المدافعه	
يحق التوكيل	المرافعه	
يحق التوكيل	المصالحة	
يحق التوكيل	المطالبة	
يحق التوكيل	رفض وقبول التحكيم	
يحق التوكيل	رفض وقبول الصلح	
يحق التوكيل	سماع الدعاوي والرد عليها	
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للمشتري
	يحق التوكيل	الشراء وقبول الإفراغ ودفن الثمن
	يحق التوكيل	استلام الصكوك

استثمار  
Ministry of



	يحق التوكيل	التأجير
	يحق التوكيل	استلام الأجرة
	يحق التوكيل	توقيع عقود الأجرة
	يحق التوكيل	تجديد عقود الأجرة
	يحق التوكيل	إلغاء و فسخ عقود التأجير
	يحق التوكيل	الرهن
	يحق التوكيل	فك الرهن
	يحق التوكيل	التجزئة والفرز
	يحق التوكيل	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء
	يحق التوكيل	بيع
	يحق التوكيل	قبول الرهن
	يحق التوكيل	تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل
	يحق التوكيل	بيع النصيب من
	يحق التوكيل	شراء
	يحق التوكيل	شراء النصيب من
	يحق التوكيل	تأجير
	يحق التوكيل	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
	يحق التوكيل	الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	قبول الهبة والإفراغ
	يحق التوكيل	التنازل عن النقص في المساحة
	يحق التوكيل	دمج الصكوك
	يحق التوكيل	قبول التنازل والإفراغ
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي





	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للورثة
	يحق التوكيل	التنازل عن النصيب من
	يحق التوكيل	إثبات المبنى
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل تالف
	يحق التوكيل	وذلك للعقارات الواقعة
	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية
	يحق التوكيل	الدخول في المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	شراء أسهم المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	بيع أسهم المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	التنازل عن الأرض المؤجرة
	يحق التوكيل	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل مفقود
	يحق التوكيل	بناء الأرض
	يحق التوكيل	استئجار الأرض
	يحق التوكيل	تغيير الكيان القانوني للشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة
	يحق التوكيل	قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم

**صلاحيات رئيس المجلس:**

لا يحق التوكيل	اصدار	الرئيسية	السجلات التجارية
لا يحق التوكيل	تجديد		



لا يحق التوكيل	شطب	الرئيسية	السجلات التجارية
لا يحق التوكيل	اصدار	الفرعية	
لا يحق التوكيل	تجديد		
لا يحق التوكيل	شطب		
		لا يحق التوكيل	شراء المؤسسة
		لا يحق التوكيل	التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية
		لا يحق التوكيل	بيع المؤسسة
		لا يحق التوكيل	مراجعة إدارة السجلات
		لا يحق التوكيل	استخراج السجلات
		لا يحق التوكيل	نقل السجلات التجارية
		لا يحق التوكيل	إدارة السجلات
لا يحق التوكيل		تسجيلها في الوزارة	تأسيس الشركات بأسم الشركة
لا يحق التوكيل		تمثيل امام كاتب العدل	
لا يحق التوكيل		التوقيع على عقد الشركة	
لا يحق التوكيل		التوقيع على قرارات الشركاء	
لا يحق التوكيل	اصدار	السجلات التجارية	استخراج الإقامات
لا يحق التوكيل	تجديد		
لا يحق التوكيل	شطب		
		يحق التوكيل	تجديد الإقامات
		يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
		يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
		يحق التوكيل	نقل الكفالات
		يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
		يحق التوكيل	البنكية
		فتح الحسابات	

استثمار  
Ministry of



				فتح الاعتمادات	يحق التوكيل	البنكية
				الايداع	يحق التوكيل	
				السحب	يحق التوكيل	
				اصدار الشيكات	يحق التوكيل	
				تحديث الحسابات	يحق التوكيل	
				استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل	
				طلب التسهيلات	يحق التوكيل	
				طلب الضمانات	يحق التوكيل	
				توقيع عقود القروض	يحق التوكيل	
				لا يحق التوكيل		مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص
				لا يحق التوكيل		مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
				لا يحق التوكيل		التنازل عن القرار الزراعي
				لا يحق التوكيل		نقل القرار الزراعي
				لا يحق التوكيل		استلام الرواتب
				لا يحق التوكيل		استلام الرواتب التقاعدية
				لا يحق التوكيل		استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات
		افراغ	الاراضي			ادارة الاملاك
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	بيع				
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	شراء				
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	بيع	الاسهم	شراء وبيع وافراغ الممتلكات		
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	شراء				
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	افراغ	العقار			
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	بيع				



لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	شراء	العقار	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	
		لا يحق التوكيل	القبض	رهن الاملاك	ادارة الاملاك
		لا يحق التوكيل	حق الرهن		
		لا يحق التوكيل	فك الرهن		
		لا يحق التوكيل	الاقرار والانكار	التمثيل امام المحاكم الشرعية	القضاء
		لا يحق التوكيل	التنازل		
		لا يحق التوكيل	المخاصمة		
		لا يحق التوكيل	المدافعه		
		لا يحق التوكيل	المرافعه		
		لا يحق التوكيل	المصالحة		
		لا يحق التوكيل	المطالبة		
		لا يحق التوكيل	رفض وقبول التحكيم		
		لا يحق التوكيل	رفض وقبول الصلح		
		لا يحق التوكيل	سماع الدعاوي والرد عليها		

يعقد المجلس في مقر الشركة او ما يراه مجلس الإدارة ويكون الاجتماع صحيح بحضور الأغلبية من أعضاء المجلس وفي حال عدم اكتمال النصاب تأجل الجلسة

ويجوز للعضو توكيل من يراه بحضور اجتماع مجلس المدراء والتصويب نيابة عنه بموجب توكيل خطي

- عزل المدير: يجوز للشركاء عزل المديرين المعيّنين في عقد الشركة دون إخلال بحقوقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق.

### "المادة الحادية عشر: مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

### "المادة الثانية عشر: جمعية الشركاء"

يكون للشركة ذات المسؤولية المحدودة جمعية عامة تتكون من جميع الشركاء. وتعقد الجمعية العامة بدعوة من (المدير أو المديرين أو مجلس المديرين)، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجاوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مجلس الرقابة أو مراجع الحسابات أو عدد من الشركاء يمثل نصف رأس المال على الأقل. ويحرر محضر بملخص مناقشات الجمعية العامة، وتدوين المحاضر وقرارات الجمعية العامة أو قرارات الشركاء في سجل خاص تعده الشركة لهذا الغرض. ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتية:

- 1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات، وتقرير مجلس الرقابة إن وجد.
- 2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها .
- 3- تحديد نسبة الربح التي توزع على الشركاء .
- 4- تعيين المديرين أو أعضاء مجلس الرقابة إن وجدوا وتحديد مكافآتهم .
- 5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه .

### "المادة الثالثة عشر: قرارات الشركاء"

- 1- تصدر قرارات الشركاء في الجمعية العامة، (ومع ذلك يجوز في الشركة التي لا يزيد عدد الشركاء فيها على عشرين أن يبدي الشركاء آراءهم متفرقين. وفي هذه الحالة يرسل مدير الشركة إلى كل شريك خطاباً مسجلاً بالقرارات المقترحة ليصوت الشريك عليها كتابة.)
- 2- يجوز تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون (75%) من رأس المال على الأقل،
- 3- تصدر بقية القرارات بموافقة الشركاء الذين يمثلون (50%) من رأس المال

### "المادة الرابعة عشر: السنة المالية"

- 1- تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها في السجل التجاري وتنتهي في [31/12/2018]. وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً ميلادياً.
- 2- يُعد مدير الشركة عن كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاتهم في شأن توزيع الأرباح، وذلك خلال ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية. وعلى المديرين أن يرسلوا إلى الوزارة وإلى كل شريك صورة من هذه الوثائق وصورة من تقرير مجلس الرقابة إن وجد وصورة من تقرير مراجع الحسابات، وذلك خلال شهر من تاريخ إعداد الوثائق المذكورة. ولكل شريك أن يطلب من المديرين الدعوة إلى عقد الاجتماع للجمعية العامة للشركاء للمداولة في الوثائق المذكورة.

### "المادة الخامسة عشر: الأرباح والخسائر"

- توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:
- 1- تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للشركاء أن تقرر وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة.
  - 2- الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية.
  - 3- في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء بنسبة ما يملكه كل منهم من رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على (مدير أو مديري أو مجلس المديرين) الشركة تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر قرار الشركاء سواء باستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل مدير الشركة دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار قرار باستمرار الشركة أو حلها.

### "المادة السادسة عشر: إنقضاء الشركة"



تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة السادسة عشرة من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقا لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات. مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي :

1- إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير.

2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم ، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من الجهة القضائية المختصة بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة.

#### المادة السابعة عشر: التبليغات

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق عناوينهم المسجلة في سجل الحصص لدى الشركة والمنوه عنه بالمادة (9) من هذا العقد.

#### المادة الثامنة عشر: الأحكام العامة

1 - تخضع الشركة للأنظمة السارية بالمملكة .

2- كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته .

#### المادة التاسعة عشر: نسخ العقد

حرر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيود الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات, هذا وقد فوض الشركاء السيد/ صالح سعيد احمد الزهراني في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة بالتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن.



وزارة التجارة والاستثمار  
Ministry of Commerce and Investment



يقر الشركاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بموافقته على عقد الشركة وأنهم قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنهم يقررون بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويتقدمون به بطوعهم واختيارهم ودون إكراه أو إجبار من أحد، وأنهم مسؤولون عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحملون المسؤولية النظامية وفقاً للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك.

وقد تم تدقيق هذا العقد الإلكتروني وتوثيقه من قبل وزارة التجارة والاستثمار، وتوثيقه إلكترونياً عبر كاتب عدل / موثق معتمد لدى وزارة العدل وتسجيله برقم: 39915567 وتاريخ: 16/06/1439 . وتم التحقق من هوية المالك/الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر).

وتم نشر العقد في صحيفة أعمال: <https://mci.gov.sa/aamaly>

الختم



وزارة التجارة والاستثمار  
Ministry of Commerce and Investment