



عقد تأسيس شركة [شركة المذاق الفاخر للخدمات الغذائية (شركة شخص واحد)] ذات مسؤولية محدودة

تؤسس طبقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) وتاريخ 28/1/1437 هـ شركة شركة المذاق الفاخر للخدمات الغذائية (شركة شخص واحد) (ذات مسؤولية محدودة) مملوكة لـ نوره بندر بن عبدالله المقيطيب سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم 1005693914 ومهنته عاملون بالتجارة وتاريخ الميلاد 15/11/1403 هـ ويقع في مدينة الدمام

وتم تأسيس الشركة وفقاً للشروط والأحكام التالية:

"المادة الأولى: اسم الشركة"

اسم الشركة هو: [شركة المذاق الفاخر للخدمات الغذائية (شركة شخص واحد)] [ذات مسؤولية محدودة]

"المادة الثانية: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

الباب	الفئة
السياحة والمطاعم والفنادق وتنظيم المعارض	أنشطة المطاعم وخدمات التمويين

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

"المادة الثالثة: المشاركة والاندماج"

يجوز للشركة أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة لمزاولة نشاط مماثل أو متمم لها وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

"المادة الرابعة: المركز الرئيسي"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [الدمام] وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة [بقرار مالك رأس المال].

"المادة الخامسة: مدة الشركة"

تأسست الشركة لمدة [99] عاماً تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضاءه مدة أخرى بقرار من المالك لرأس المال.

"المادة السادسة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [100000] و [مئة ألف] و [100] حصة متساوية القيمة بقيمة كل حصة [1000] و [1000] و [100000] و [100000] حصة متساوية القيمة

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
نوره بندر بن عبدالله المقيطيب	100	0	1000	100000
المجموع	100	0		100000

يتعهد مالك رأس المال بشركة شركة المذاق الفاخر للخدمات الغذائية (شركة شخص واحد) (تحت التأسيس) بتقديم شهادة إيداع الحصص النقدية في أحد البنوك المرخص لها خلال 90 يوماً من تاريخ صدور السجل التجاري، ويقر مالك رأس المال بالتزامه بإيداع رأس مال الشركة وأنه قد اطلع على نظام الشركات ولوائحها وأن عدم تقديم شهادة إيداع الحصص النقدية في الأجل المحدد يعد مخالفاً لنظام الشركات، ويعرض مالك رأس المال للعقوبات المقررة في هذا النظام والمتضمنة السجن والغرامة

**"المادة السابعة: ملكية رأس المال"**

تقتصر مسؤولية مالك رأس المال على ما خصه من مال ليكون رأس مال للشركة , ويكون مالك رأس مال الشركة مسؤولا في أمواله الخاصة عن إلتزامات الشركة في مواجهة الغير الذي تعامل معه بإسم الشركة في الأحوال الآتية :

- 1- اذا قام بسوء نية بتصفية شركته , أو وقف نشاطه قبل انتهاء مدتها او قبل تحقق الغرض الذي أنشأت من أجله.
- 2- اذا لم يفصل بين أعمال الشركة وأعماله الخاصة الأخرى.
- 3- اذا زاول أعمالا لحساب الشركة قبل اكتسابها الشخصية الاعتبارية.

ويجوز للمالك زيادة رأس المال عن طريق رفع القيمة الإسمية للحصص او عن طريق اصدار حصص جديدة , وللمالك ان يقرر تخفيض رأس مال الشركة اذا زاد على حاجتها او منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال , وذلك وفقا للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات.

"المادة الثامنة: إدارة الشركة"

- مدير الشركة:

المدير:			
رقم الهوية	الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية
هـ. و : 1005693914	نوره بندر بن عبدالله المقيطيب	23/08/1983	السعودية

صلاحيات المدير:

السلطة	التوكيل	
السجلات التجارية	اصدار	لا يحق التوكيل
	تجديد	لا يحق التوكيل
	شطب	لا يحق التوكيل
	اصدار	لا يحق التوكيل
	تجديد	لا يحق التوكيل
	شطب	لا يحق التوكيل
شراء المؤسسة	لا يحق التوكيل	
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	لا يحق التوكيل	
بيع المؤسسة	لا يحق التوكيل	
مراجعة إدارة السجلات	لا يحق التوكيل	
استخراج السجلات	لا يحق التوكيل	
نقل السجلات التجارية	لا يحق التوكيل	
إدارة السجلات	لا يحق التوكيل	
إلغاء السجلات	لا يحق التوكيل	
الإشراف على السجلات	لا يحق التوكيل	



	لا يحق التوكيل	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	لا يحق التوكيل	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية
	لا يحق التوكيل	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
	لا يحق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
	لا يحق التوكيل	تحويل فرع المؤسسة
	لا يحق التوكيل	مراجعة التأمينات الاجتماعية
	لا يحق التوكيل	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	لا يحق التوكيل	فتح فروع للسجلات
	لا يحق التوكيل	إدارة السجل التجاري
	لا يحق التوكيل	إلغاء السجل التجاري
	لا يحق التوكيل	مراجعة الدفاع المدني
	لا يحق التوكيل	تعديل السجلات
	لا يحق التوكيل	إضافة نشاط
	لا يحق التوكيل	حجز الاسم التجاري
	لا يحق التوكيل	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	لا يحق التوكيل	تعديل السجل التجاري
	لا يحق التوكيل	نقل السجل التجاري
	لا يحق التوكيل	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	لا يحق التوكيل	تسجيل العلامة التجارية
	لا يحق التوكيل	التنازل عن العلامة التجارية



التنازل عن الاسم التجاري	لا يحق التوكيل
استخراج التراخيص	لا يحق التوكيل
شراء القوارب	لا يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	لا يحق التوكيل
استيراد قوارب	لا يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	لا يحق التوكيل
تجديد التراخيص	لا يحق التوكيل
تعديل التراخيص	لا يحق التوكيل
حجز الأسماء	لا يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	لا يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	لا يحق التوكيل
فتح الفروع	لا يحق التوكيل
استخراج تصريح صيد	لا يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	لا يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	لا يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	لا يحق التوكيل
بيع القارب	لا يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	لا يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	لا يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	لا يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	لا يحق التوكيل
نقل الترخيص	لا يحق التوكيل
تأسيس شركة	لا يحق التوكيل
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	لا يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	لا يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	لا يحق التوكيل

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



	لا يحق التوكيل	تعيين المدراء وعزلهم
	لا يحق التوكيل	تعديل أغراض الشركة
	لا يحق التوكيل	تصفية الشركة
	لا يحق التوكيل	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة
	لا يحق التوكيل	تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة
	لا يحق التوكيل	تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسئولية محدودة
	لا يحق التوكيل	زيادة رأس المال
	لا يحق التوكيل	خفض رأس المال
	لا يحق التوكيل	دخول وخروج شركاء
	لا يحق التوكيل	الدخول في شركات قائمة
	لا يحق التوكيل	نقل الحصص والأسهم والسندات
	لا يحق التوكيل	تحديد رأس المال
	لا يحق التوكيل	استلام فائض التخصيص
	لا يحق التوكيل	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
	لا يحق التوكيل	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
	لا يحق التوكيل	بيع فرع الشركة
	لا يحق التوكيل	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
	لا يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال
	لا يحق التوكيل	شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن
	لا يحق التوكيل	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



	لا يحق التوكيل	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
	لا يحق التوكيل	توقيع الاتفاقيات
	لا يحق التوكيل	تسجيل الشركة
	لا يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
	لا يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
	لا يحق التوكيل	فتح الفروع للشركة
	لا يحق التوكيل	فتح الملفات للشركة
	لا يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
	لا يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
	لا يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
	لا يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
	لا يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
	لا يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
	لا يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
	لا يحق التوكيل	تحويل المؤسسة إلى شركة
	لا يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
	لا يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى شركة

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



	لا يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
	لا يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة
	لا يحق التوكيل	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
	لا يحق التوكيل	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها
	لا يحق التوكيل	تعديل اسم الشركة
	لا يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
	لا يحق التوكيل	تحويل الشركة إلى مؤسسة
	لا يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	لا يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
	لا يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
	لا يحق التوكيل	تصفية العمالة وإلغاؤها
	لا يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة
	لا يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
	لا يحق التوكيل	نقل الكفالات
	لا يحق التوكيل	تعديل المهن
	لا يحق التوكيل	نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



	لا يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
	لا يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
	لا يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
	لا يحق التوكيل	استلام شهادات السعودية
	لا يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
	لا يحق التوكيل	إضافة وحذف السعوديين
	لا يحق التوكيل	استقدام
	لا يحق التوكيل	فتح ملف
	لا يحق التوكيل	تفعيل البوابة السعودية
	لا يحق التوكيل	استقدام العمالة من الخارج
	لا يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
	لا يحق التوكيل	الغاء التأشيرات
	لا يحق التوكيل	استرداد مبالغ التأشيرات
	لا يحق التوكيل	تعديل الجنسيات
	لا يحق التوكيل	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
	لا يحق التوكيل	استخراج تأشيرات استقدام العوائل
	لا يحق التوكيل	مراجعة السفارة
	لا يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الخروج والعودة
	لا يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الزيارة
	لا يحق التوكيل	إلغاء التأشيرة
	لا يحق التوكيل	استرداد مبلغ التأشيرة

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



	لا يحق التوكيل	تعديل جهة القدوم
	لا يحق التوكيل	توقيع عقود الشركات
	لا يحق التوكيل	شراء الحصص
	لا يحق التوكيل	تصفية الشركة
	لا يحق التوكيل	بيع الحصص
	لا يحق التوكيل	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها
	لا يحق التوكيل	تسجيلها في الوزارة
	لا يحق التوكيل	تمثيل امام كاتب العدل
	لا يحق التوكيل	التوقيع على عقد الشركة
	لا يحق التوكيل	التوقيع على قرارات الشركاء
لا يحق التوكيل	اصدار	السجلات التجارية
لا يحق التوكيل	تجديد	
لا يحق التوكيل	شطب	
	لا يحق التوكيل	استخراج الإقامات
	لا يحق التوكيل	تجديد الإقامات
	لا يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
	لا يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
	لا يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
	لا يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة
	لا يحق التوكيل	التبليغ عن الهروب
	لا يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب
	لا يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات
	لا يحق التوكيل	التسوية والتنازل عن العمال
	لا يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين



	لا يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
	لا يحق التوكيل	اسقاط العمالة
	لا يحق التوكيل	إدارة أعمال تجارية
	لا يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه
	لا يحق التوكيل	إضافة المولود
	لا يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى
	لا يحق التوكيل	إدارة شؤون المنافذ
	لا يحق التوكيل	استخراج مشاهد الإعادة
	لا يحق التوكيل	إضافة تابعين
	لا يحق التوكيل	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
	لا يحق التوكيل	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
	لا يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
	لا يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
	لا يحق التوكيل	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	لا يحق التوكيل	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
	لا يحق التوكيل	استخراج تصاريح حج
	لا يحق التوكيل	مراجعة شؤون الخدمات
	لا يحق التوكيل	التسجيل في الخدمة الالكترونيه
	لا يحق التوكيل	فتح الحسابات
	لا يحق التوكيل	فتح الاعتمادات
	لا يحق التوكيل	الايداع
	لا يحق التوكيل	السحب
	لا يحق التوكيل	اصدار الشيكات
	لا يحق التوكيل	تحديث الحسابات
	لا يحق التوكيل	استخراج كشوف الحسابات



لا يحق التوكيل	طلب التسهيلات	البنكية
لا يحق التوكيل	طلب الضمانات	
لا يحق التوكيل	توقيع عقود القروض	
لا يحق التوكيل	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	
لا يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	
لا يحق التوكيل	التنازل عن القرار الزراعي	
لا يحق التوكيل	نقل القرار الزراعي	
لا يحق التوكيل	استلام الرواتب	
لا يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية	
لا يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	
لا يحق التوكيل	تحويل الراتب	
لا يحق التوكيل	استلام المكافأة	
لا يحق التوكيل	استخراج تعريف بالراتب	
لا يحق التوكيل	استلام مستحقاتي	
لا يحق التوكيل	فتح الحسابات بضوابط شرعية	
لا يحق التوكيل	قفل الحسابات وتسويتها	
لا يحق التوكيل	السحب من الحسابات	
لا يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلي	
لا يحق التوكيل	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	
لا يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرفها	
لا يحق التوكيل	صرف الشيكات	
لا يحق التوكيل	إصدار الشيكات المصدقة	
لا يحق التوكيل	استخراج دفاتر شيكات	



لا يحق التوكيل	استخراج كشف حساب
لا يحق التوكيل	التحويل من الحسابات
لا يحق التوكيل	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
لا يحق التوكيل	فتح حساب بضوابط شرعية
لا يحق التوكيل	الإيداع في الحساب
لا يحق التوكيل	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات
لا يحق التوكيل	فتح صناديق الأمانات
لا يحق التوكيل	الاشتراك في صناديق الأمانات
لا يحق التوكيل	طلب الإعفاء من القروض
لا يحق التوكيل	الاعتراض على الشيكات
لا يحق التوكيل	تحديث البيانات
لا يحق التوكيل	تنشيط الحسابات
لا يحق التوكيل	استلام الشيكات
لا يحق التوكيل	استرداد وحدات صناديق الأمانات
لا يحق التوكيل	مراجعة
لا يحق التوكيل	إعادة جدولة الأقساط
لا يحق التوكيل	طلب نقاط البيع
لا يحق التوكيل	طلب اعتماد بنكي
لا يحق التوكيل	طلب ضمان بنكي
لا يحق التوكيل	الاكتتابات في الشركات المساهمة
لا يحق التوكيل	استلام شهادات المساهمات
لا يحق التوكيل	شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
لا يحق التوكيل	بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
لا يحق التوكيل	استلام قيمة الأسهم



					لا يحق التوكيل	استلام الأرباح
					لا يحق التوكيل	استلام الفائض
					لا يحق التوكيل	فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر
					لا يحق التوكيل	الاكتتاب
					لا يحق التوكيل	شراء أسهم
					لا يحق التوكيل	بيع أسهم
					لا يحق التوكيل	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
					لا يحق التوكيل	نقل الأسهم من المحفظة
					لا يحق التوكيل	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
					لا يحق التوكيل	إدارة المحافظ الاستثمارية
					لا يحق التوكيل	إستخراج إثبات مديونية
					لا يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	افراغ	الاراضي	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	لا يحق التوكيل	ادارة الاملاك
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	بيع	الاسهم			
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	شراء	العقار			
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	بيع	العقار	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	لا يحق التوكيل	ادارة الاملاك
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	شراء				
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	افراغ				
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	بيع	العقار	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	لا يحق التوكيل	ادارة الاملاك
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	شراء				
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	افراغ				
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	القبض	رهن الاملاك	لا يحق التوكيل	فتح محل
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	حق الرهن			
لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	لا يحق التوكيل	فك الرهن			
					لا يحق التوكيل	فتح محل



	لا يحق التوكيل	استخراج الكروت الصحية
	لا يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
	لا يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
	لا يحق التوكيل	فتح المحلات
	لا يحق التوكيل	استخراج رخص
	لا يحق التوكيل	تجديد الرخص
	لا يحق التوكيل	إلغاء الرخص
	لا يحق التوكيل	نقل الرخص
	لا يحق التوكيل	استخراج فسوحات البناء والترميم
	لا يحق التوكيل	تخطيط الأراضي
	لا يحق التوكيل	استخراج شهادات إتمام البناء
	لا يحق التوكيل	استخراج رخص تسوير
	لا يحق التوكيل	استخراج رخص هدم
	لا يحق التوكيل	توقيع عقد الإيجار
	لا يحق التوكيل	التنازل عن العقد
	لا يحق التوكيل	عمل مخطط للأرض المملوكة
	لا يحق التوكيل	مراجعة أمانة
	لا يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية
	لا يحق التوكيل	الإشراف على البناء
	لا يحق التوكيل	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاوليين
	لا يحق التوكيل	القضاء
	لا يحق التوكيل	
	لا يحق التوكيل	
	لا يحق التوكيل	
لا يحق التوكيل	الاقرار والانكار	التمثيل امام المحاكم الشرعية
لا يحق التوكيل	التنازل	



لا يحق التوكيل	المخاصمة	التمثيل امام المحاكم الشرعية	القضاء
لا يحق التوكيل	المدافعه		
لا يحق التوكيل	المرافعه		
لا يحق التوكيل	المصالحة		
لا يحق التوكيل	المطالبه		
لا يحق التوكيل	رفض وقبول التحكيم		
لا يحق التوكيل	رفض وقبول الصلح		
لا يحق التوكيل	سماع الدعاوي والرد عليها		
		لا يحق التوكيل	البيع والإفراغ للمشتري
		لا يحق التوكيل	الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن
		لا يحق التوكيل	استلام الصكوك
		لا يحق التوكيل	التأجير
		لا يحق التوكيل	استلام الأجرة
		لا يحق التوكيل	توقيع عقود الأجرة
		لا يحق التوكيل	تجديد عقود الأجرة
		لا يحق التوكيل	إلغاء وفسخ عقود التأجير
		لا يحق التوكيل	الرهن
		لا يحق التوكيل	فك الرهن
		لا يحق التوكيل	التجزئة والفرز
		لا يحق التوكيل	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء
		لا يحق التوكيل	بيع
		لا يحق التوكيل	قبول الرهن
		لا يحق التوكيل	تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل
		لا يحق التوكيل	بيع النصيب من
		لا يحق التوكيل	شراء



شراء النصيب من	لا يحق التوكيل
تأجير	لا يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	لا يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	لا يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	لا يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	لا يحق التوكيل
دمج الصكوك	لا يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	لا يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي	لا يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي	لا يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	لا يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	لا يحق التوكيل
إثبات المبنى	لا يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف	لا يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	لا يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	لا يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	لا يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	لا يحق التوكيل
بيع أسهم المساهمات العقارية	لا يحق التوكيل
التنازل عن الأرض المؤجرة	لا يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	لا يحق التوكيل



استخراج صك بدل مفقود	لا يحق التوكيل
بناء الأرض	لا يحق التوكيل
استئجار الأرض	لا يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	لا يحق التوكيل
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	لا يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	لا يحق التوكيل

"المادة التاسعة : مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

"المادة العاشرة : الجمعية العامة"

يكون للشركة جمعية عامة تتكون من مالك رأس المال. وتتعقد الجمعية العامة بدعوة من الإدارة ، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مراجع الحسابات أو من مالك رأس المال. ويحرر محضر بملخص مناقشات الجمعية العامة، وتدوّن المحاضر وقرارات الجمعية العامة في سجل خاص تعدّه الشركة لهذا الغرض. ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتية: 1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات. 2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها. 3- تحديد نسبة الربح التي توزع على المالك. 4- تعيين المدير أو مجلس المديرين وتحديد مكافآتهم. 5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه.

"المادة الحادية عشر: السنة المالية"

1- تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها في السجل التجاري وتنتهي في [31/12/2018]. وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً.

2- يعد مدير/ أو مجلس مديرين الشركة خلال ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة ميزانية عمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي، وأن يرسل الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والاستثمار بنسخة من تلك الوثائق مع صورة من تقرير مراقب الحسابات وذلك خلال شهر من تاريخ إعدادها

"المادة الثانية عشر: الأرباح والخسائر"

1- توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي:
 2\ r\ - تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز لمالك رأس المال أن يقرر وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة. r\
 3 - الباقي يكون من حق مالك رأس المال ما لم يقرر تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية. 4\ r - في حالة تحقيق خسائر يتحملها المالك من حصصه في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة. 5\ r - وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على المدير/ أو مجلس المديرين تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة المالك للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر القرار سواء باستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل المدير/ أو مجلس المديرين دعوة المالك أو لم يتخذ المالك قرار باستمرار الشركة أو حلها.

"المادة الثالثة عشر: إنقضاء الشركة"

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (السادسة عشرة) من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات. مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلتزم اتخاذ الآتي: 1- إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار مالك رأس المال بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير. 2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من ديون المظالم بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة وفقاً لنظام المحكمة التجارية.

"المادة الرابعة عشر: الأحكام العامة"

- 1- تخضع الشركة لكافة الأنظمة سارية المفعول بالمملكة.
- 2- كل ما لم يرد به النص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولوائحها.

"المادة الخامسة عشر: نسخ العقد"

حرر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لتقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات، هذا وقد فوض مالك رأس المال السيد/ نوره بندر بن عبدالله المقيطيب في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة بالتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن.

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



يقر الشركاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً بموافقتهم على عقد الشركة وأنهم قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنهم يقرون بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويتقدمون به بطوعهم واختيارهم ودون إكراه أو إجبار من أحد، وأنهم مسؤولون عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحملون المسؤولية النظامية وفقاً للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك.

وقد تم تدقيق هذا العقد الإلكتروني وتوثيقه من قبل وزارة التجارة والاستثمار، وتوثيقه إلكترونياً عبر كاتب عدل / موثق معتمد لدى وزارة العدل وتسجيله برقم: 39994490 وتاريخ: 01/07/1439. وتم التحقق من هوية المالك/الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر).

وتم نشر العقد في صحيفة أعمال: <https://mci.gov.sa/aamaly>

الختم



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment