

عقد تأسيس شركة [شركة زاد العالمية للتجارة (شركة شخص واحد)] ذات مسؤولية محدودة

تؤسس طبقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) وتاريخ 28/1/1437 هـ شركة شركة زاد العالمية للتجارة (شركة شخص واحد) (ذات مسؤولية محدودة) مملوكة لـ عبدالرحمن احمد خضر الغامدي سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم 1025541416 ومهنته وتاريخ الميلاد 01/07/1391 هـ ويقيم في مدينة جدة

وتم تأسيس الشركة وفقاً للشروط والأحكام التالية:

"المادة الأولى: اسم الشركة"

اسم الشركة هو: [شركة زاد العالمية للتجارة (شركة شخص واحد)] [ذات مسؤولية محدودة]

"المادة الثانية: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

الباب	الفئة
التجارة	تجارة المواد الغذائية

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

"المادة الثالثة: المشاركة والاندماج"

يجوز للشركة أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة لمزاولة نشاط مماثل أو متمم لها وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

"المادة الرابعة: المركز الرئيسي"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [جدة] وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة [بقرار الإدارة].

"المادة الخامسة: مدة الشركة"

تأسست الشركة لمدة [25] عاماً تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضاءه مدة أخرى بقرار من المالك لرأس المال.

"المادة السادسة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [100000] و [مئة ألف] و [100] حصة متساوية القيمة بقيمة كل حصة [1000] و [1000] و [100000] و [100000] و [100000]

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
عبدالرحمن احمد خضر الغامدي	100	0	1000	100000
المجموع	100	0		100000

يتعهد مالك رأس المال بشركة شركة زاد العالمية للتجارة (شركة شخص واحد) (تحت التأسيس) بتقديم شهادة إيداع الحصص النقدية في أحد البنوك المرخص لها خلال 90 يوم من تاريخ صدور السجل التجاري ، ويقر مالك رأس المال بإلتزامه بإيداع رأس مال الشركة وأنه قد اطلع على نظام الشركات ولوائحه وأن عدم تقديم شهادة إيداع الحصص النقدية في الأجل المحدد يعد مخالفاً لنظام الشركات، ويعرض مالك رأس المال للعقوبات المقررة في هذا النظام والمتضمنة السجن والغرامة



"المادة السابعة: ملكية رأس المال"

تقتصر مسؤولية مالك رأس المال على ما خصصه من مال ليكون رأس مال للشركة , ويكون مالك رأس مال الشركة مسؤولاً في أمواله الخاصة عن إلتزامات الشركة في مواجهة الغير الذي تعامل معه بإسم الشركة في الأحوال الآتية :

- 1- اذا قام بسوء نية بتصفية شركته , أو وقف نشاطه قبل انتهاء مدتها او قبل تحقق الغرض الذي أنشأت من أجله.
- 2- اذا لم يفصل بين أعمال الشركة وأعماله الخاصة الأخرى.
- 3- اذا زاول أعمالاً لحساب الشركة قبل اكتسابها الشخصية الاعتبارية.

ويجوز للمالك زيادة رأس المال عن طريق رفع القيمة الإسمية للحصص او عن طريق اصدار حصص جديدة , وللمالك ان يقرر تخفيض رأس مال الشركة اذا زاد على حاجتها او منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال , وذلك وفقاً للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات.

"المادة الثامنة: إدارة الشركة"

- مدير الشركة:

المدير:			
رقم الهوية	الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية
هـ. و : 1025541416	عبدالرحمن احمد خضر الغامدي	21/08/1971	السعودية

صلاحيات المدير:

السلطات	السلطة	التوكيل
السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار تجديد شطب
	الفرعية	اصدار تجديد شطب
	شراء المؤسسة	يحق التوكيل
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
بيع المؤسسة	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل	
استخراج السجلات	يحق التوكيل	
نقل السجلات التجارية	يحق التوكيل	
إدارة السجلات	يحق التوكيل	
إلغاء السجلات	يحق التوكيل	
الإشراف على السجلات	يحق التوكيل	
فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	



	يحق التوكيل	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
	يحق التوكيل	تحويل فرع المؤسسة
	يحق التوكيل	مراجعة التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	يحق التوكيل	فتح فروع للسجلات
	يحق التوكيل	إدارة السجل التجاري
	يحق التوكيل	إلغاء السجل التجاري
	يحق التوكيل	مراجعة الدفاع المدني
	يحق التوكيل	تعديل السجلات
	يحق التوكيل	إضافة نشاط
	يحق التوكيل	حجز الاسم التجاري
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	تعديل السجل التجاري
	يحق التوكيل	نقل السجل التجاري
	يحق التوكيل	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	تسجيل العلامة التجارية
	يحق التوكيل	التنازل عن العلامة التجارية
	يحق التوكيل	التنازل عن الاسم التجاري



	يحق التوكيل	استخراج التراخيص
	يحق التوكيل	شراء القوارب
	يحق التوكيل	استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد
	يحق التوكيل	استيراد قوارب
	يحق التوكيل	إلغاء رخص قوارب
	يحق التوكيل	تجديد التراخيص
	يحق التوكيل	تعديل التراخيص
	يحق التوكيل	حجز الأسماء
	يحق التوكيل	إلغاء التراخيص
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية
	يحق التوكيل	فتح الفروع
	يحق التوكيل	استخراج تصريح صيد
	يحق التوكيل	استخراج رخصة قارب
	يحق التوكيل	تجديد رخصة قارب
	يحق التوكيل	نقل رخصة قارب
	يحق التوكيل	بيع القارب
	يحق التوكيل	تجديد تصريح الصيد
	يحق التوكيل	إلغاء تصريح الصيد
	يحق التوكيل	استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب
	يحق التوكيل	فتح فرع للترخيص
	يحق التوكيل	نقل الترخيص
	يحق التوكيل	تأسيس شركة
	يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل
	يحق التوكيل	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل
	يحق التوكيل	توقيع قرارات الشركاء
	يحق التوكيل	تعيين المدراء وعزلهم

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



	يحق التوكيل	تعديل أغراض الشركة
	يحق التوكيل	تصفية الشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسئولية محدودة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من ذات مسئولية محدودة إلى مساهمة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسئولية محدودة
	يحق التوكيل	زيادة رأس المال
	يحق التوكيل	خفض رأس المال
	يحق التوكيل	دخول وخروج شركاء
	يحق التوكيل	الدخول في شركات قائمة
	يحق التوكيل	نقل الحصص والأسهم والسندات
	يحق التوكيل	تحديد رأس المال
	يحق التوكيل	استلام فائض التخصيص
	يحق التوكيل	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
	يحق التوكيل	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
	يحق التوكيل	بيع فرع الشركة
	يحق التوكيل	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
	يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال
	يحق التوكيل	شراء الحصص والأسهم ودفن الثمن
	يحق التوكيل	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
	يحق التوكيل	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة



	يحق التوكيل	توقيع الاتفاقيات
	يحق التوكيل	تسجيل الشركة
	يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
	يحق التوكيل	حضور الجمعيات العامة
	يحق التوكيل	فتح الفروع للشركة
	يحق التوكيل	فتح الملفات للشركة
	يحق التوكيل	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
	يحق التوكيل	استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
	يحق التوكيل	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
	يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
	يحق التوكيل	استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
	يحق التوكيل	تحويل المؤسسة إلى شركة
	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
	يحق التوكيل	تحويل فرع الشركة إلى شركة



	يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
	يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة
	يحق التوكيل	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
	يحق التوكيل	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها
	يحق التوكيل	تعديل اسم الشركة
	يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
	يحق التوكيل	تحويل الشركة إلى مؤسسة
	يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
	يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	تصفية العمالة وإلغاؤها
	يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة
	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
	يحق التوكيل	نقل الكفالات
	يحق التوكيل	تعديل المهن
	يحق التوكيل	نقل ملكية المنشآت وتصفيته وإلغاؤها



	يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
	يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
	يحق التوكيل	استلام شهادات السعودية
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	إضافة وحذف السعوديين
	يحق التوكيل	استقدام
	يحق التوكيل	فتح ملف
	يحق التوكيل	تفعيل البوابة السعودية
	يحق التوكيل	استقدام العمالة من الخارج
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	الغاء التأشيرات
	يحق التوكيل	استرداد مبالغ التأشيرات
	يحق التوكيل	تعديل الجنسيات
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات استقدام العوائل
	يحق التوكيل	مراجعة السفارة
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	إلغاء التأشيرة
	يحق التوكيل	استرداد مبلغ التأشيرة



	يحق التوكيل	تعديل جهة القدوم
يحق التوكيل	توقيع عقود الشركات	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
يحق التوكيل	شراء الحصص	
يحق التوكيل	تصفية الشركة	
يحق التوكيل	بيع الحصص	
يحق التوكيل	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	
يحق التوكيل	تسجيلها في الوزارة	
يحق التوكيل	تمثيل امام كاتب العدل	
يحق التوكيل	التوقيع على عقد الشركة	
يحق التوكيل	التوقيع على قرارات الشركاء	
يحق التوكيل	اصدار	السجلات التجارية
يحق التوكيل	تجديد	
يحق التوكيل	شطب	
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات
	يحق التوكيل	تجديد الإقامات
	يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
	يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة
	يحق التوكيل	التبليغ عن الهروب
	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب
	يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات
	يحق التوكيل	التسوية والتنازل عن العمال
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)



	يحق التوكيل	اسقاط العمالة
	يحق التوكيل	إدارة أعمال تجارية
	يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه
	يحق التوكيل	إضافة المولود
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى
	يحق التوكيل	إدارة شؤون المنافذ
	يحق التوكيل	استخراج مشاهد الإعادة
	يحق التوكيل	إضافة تابعين
	يحق التوكيل	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
	يحق التوكيل	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	استخراج تصاريح حج
	يحق التوكيل	مراجعة شئون الخدمات
	يحق التوكيل	التسجيل في الخدمة الالكترونيه
يحق التوكيل	فتح الحسابات	البنكية
يحق التوكيل	فتح الاعتمادات	
يحق التوكيل	الإيداع	
يحق التوكيل	السحب	
يحق التوكيل	إصدار الشيكات	
يحق التوكيل	تحديث الحسابات	
يحق التوكيل	استخراج كشوف الحسابات	
يحق التوكيل	طلب التسهيلات	
يحق التوكيل	طلب الضمانات	



البنكية	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل
مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يحق التوكيل	
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
نقل القرار الزراعي	يحق التوكيل	
استلام الرواتب	يحق التوكيل	
استلام الرواتب التقاعدية	يحق التوكيل	
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل	
تحويل الراتب	يحق التوكيل	
استلام المكافأة	يحق التوكيل	
استخراج تعريف بالراتب	يحق التوكيل	
استلام مستحقاتي	يحق التوكيل	
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يحق التوكيل	
قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استلام الحوالات وصرفها	يحق التوكيل	
صرف الشيكات	يحق التوكيل	
إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل	
استخراج دفاتر شيكات	يحق التوكيل	
استخراج كشف حساب	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	

وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



	يحق التوكيل	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
	يحق التوكيل	فتح حساب بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	الإيداع في الحساب
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	فتح صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	طلب الإعفاء من القروض
	يحق التوكيل	الاعتراض على الشيكات
	يحق التوكيل	تحديث البيانات
	يحق التوكيل	تنشيط الحسابات
	يحق التوكيل	استلام الشيكات
	يحق التوكيل	استرداد وحدات صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	مراجعة
	يحق التوكيل	إعادة جدولة الأقساط
	يحق التوكيل	طلب نقاط البيع
	يحق التوكيل	طلب اعتماد بنكي
	يحق التوكيل	طلب ضمان بنكي
	يحق التوكيل	الاكتتابات في الشركات المساهمة
	يحق التوكيل	استلام شهادات المساهمات
	يحق التوكيل	شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	استلام قيمة الأسهم
	يحق التوكيل	استلام الأرباح
	يحق التوكيل	استلام الفائض



					فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتعديل وإلغاء الأوامر
				يحق التوكيل	الاكتتاب
				يحق التوكيل	شراء أسهم
				يحق التوكيل	بيع أسهم
				يحق التوكيل	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
				يحق التوكيل	نقل الأسهم من المحفظة
				يحق التوكيل	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
				يحق التوكيل	إدارة المحافظ الاستثمارية
				يحق التوكيل	إستخراج إثبات مديونية
				يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية
		افراغ	الاراضي		ادارة الاملاك
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	بيع		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	شراء		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	بيع	الاسهم	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	شراء	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	افراغ	العقار	
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	بيع		
	يحق التوكيل	يحق التوكيل	شراء		
		يحق التوكيل	القبض		
		يحق التوكيل	حق الرهن	رهن الاملاك	
		يحق التوكيل	فك الرهن		
				يحق التوكيل	فتح محل
				يحق التوكيل	استخراج الكروت الصحية
				يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
				يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني



	فتح المحلات	يحق التوكيل
	استخراج رخص	يحق التوكيل
	تجديد الرخص	يحق التوكيل
	إلغاء الرخص	يحق التوكيل
	نقل الرخص	يحق التوكيل
	استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل
	تخطيط الأراضي	يحق التوكيل
	استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل
	استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل
	استخراج رخص هدم	يحق التوكيل
	توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل
	التنازل عن العقد	يحق التوكيل
	عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل
	مراجعة أمانة	يحق التوكيل
	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل
	الإشراف على البناء	يحق التوكيل
	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل
	القضاء	تعين المحكمين
		تعين المحامين
		التمثيل امام كتابات العدل
يحق التوكيل		الاقرار والانكار
يحق التوكيل		التنازل
يحق التوكيل		المخاصمة
يحق التوكيل		المدافعه
يحق التوكيل		المرافعه
يحق التوكيل		المصالحة
يحق التوكيل		المطالبة
يحق التوكيل	رفض وقبول التحكيم	



القضاء	التمثيل امام المحاكم الشرعية	رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يحق التوكيل		يحق التوكيل
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل		يحق التوكيل
استلام الصكوك	يحق التوكيل		يحق التوكيل
التأجير	يحق التوكيل		يحق التوكيل
استلام الأجرة	يحق التوكيل		يحق التوكيل
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل		يحق التوكيل
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل		يحق التوكيل
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل		يحق التوكيل
الرهن	يحق التوكيل		يحق التوكيل
فك الرهن	يحق التوكيل		يحق التوكيل
التجزئة والفرز	يحق التوكيل		يحق التوكيل
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل		يحق التوكيل
بيع	يحق التوكيل		يحق التوكيل
قبول الرهن	يحق التوكيل		يحق التوكيل
تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل		يحق التوكيل
بيع النصيب من	يحق التوكيل		يحق التوكيل
شراء	يحق التوكيل		يحق التوكيل
شراء النصيب من	يحق التوكيل		يحق التوكيل
تأجير	يحق التوكيل		يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يحق التوكيل		يحق التوكيل
الهبة والإفراغ	يحق التوكيل		يحق التوكيل
قبول الهبة والإفراغ	يحق التوكيل		يحق التوكيل



	يحق التوكيل	التنازل عن النقص في المساحة
	يحق التوكيل	دمج الصكوك
	يحق التوكيل	قبول التنازل والإفراغ
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	البيع والإفراغ للورثة
	يحق التوكيل	التنازل عن النصيب من
	يحق التوكيل	إثبات المبني
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل تالف
	يحق التوكيل	وذلك للعقارات الواقعة
	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية
	يحق التوكيل	الدخول في المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	شراء أسهم المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	بيع أسهم المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	التنازل عن الأرض المؤجرة
	يحق التوكيل	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل مفقود
	يحق التوكيل	بناء الأرض
	يحق التوكيل	استئجار الأرض
	يحق التوكيل	تغيير الكيان القانوني للشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة



قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يحق التوكيل
---	-------------

"المادة التاسعة : مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

"المادة العاشرة : الجمعية العامة"

يكون للشركة جمعية عامة تتكون من مالك رأس المال. وتعد الجمعية العامة بدعوة من الإدارة، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مراجع الحسابات أو من مالك رأس المال. ويحرر محضر بملخص مناقشات الجمعية العامة، وتدوّن المحاضر وقرارات الجمعية العامة في سجل خاص تعدّه الشركة لهذا الغرض. ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتية: 1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات. 2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها. 3- تحديد نسبة الربح التي توزع على المالك. 4- تعيين المدير أو مجلس المديرين وتحديد مكافأته. 5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه.

"المادة الحادية عشر: السنة المالية"

1- تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها في السجل التجاري وتنتهي في [31/12/2018]. وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً.

2- يعد مدير/ أو مجلس مديرين الشركة خلال ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة ميزانية عمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي، وأن يرسل الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والاستثمار بنسخة من تلك الوثائق مع صورة من تقرير مراقب الحسابات وذلك خلال شهر من تاريخ إعدادها

"المادة الثانية عشر: الأرباح والخسائر"

1- توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي:

$$r \setminus n 2 \setminus$$
 تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز لمالك رأس المال أن يقرر وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة. $r \setminus n 3 \setminus$ الباقي يكون من حق مالك رأس المال ما لم يقرر تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية. $r \setminus n 4 \setminus$ في حالة تحقيق خسائر يتحملها المالك من حصصه في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة. $r \setminus n 5 \setminus$ وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على المدير/ أو مجلس المديرين تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة المالك للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر القرار سواء باستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل المدير/ أو مجلس المديرين دعوة المالك أو لم يتخذ المالك قرار باستمرار الشركة أو حلها.

"المادة الثالثة عشر: إنقضاء الشركة"

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (السادسة عشرة) من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات. مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلتزم اتخاذ الآتي: 1- إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار مالك رأس المال بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير. 2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من ديون المظالم بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة وفقاً لنظام المحكمة التجارية.

"المادة الرابعة عشر: الأحكام العامة"



- 1- تخضع الشركة لكافة الأنظمة سارية المفعول بالمملكة.
- 2- كل ما لم يرد به النص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولوائحها.

"المادة الخامسة عشر: نسخ العقد"

حزر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات, هذا وقد فوض مالك رأس المال السيد/ عبدالرحمن احمد خضر الغامدي في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة التوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن.

الختم



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment